

Snuitlibel 5

Son en Breugel, Sonniuspark

GEWOON, VAN ROON



Highlights

- Modern en luxe
- Energielabel A+++
- 4 slaapkamers
- Tuin op het zuidwesten
- Gasloos

A+++

Vraagprijs € 510.000 ,- kosten koper

Bouwjaar ± 2021 | Woonoppervlakte ± 122 m² | Perceeloppervlakte 173 m² | Inhoud ± 434 m³

www.snuitlibel5.nl

Energielabel A+++! Gasloze, praktisch energieneutrale tussenwoning in de nieuwbouwwijk Sonniuspark! Deze fraaie woning is voorzien van de modernste technieken (o.a. warmte-terug-win-installatie, grondwater warmtepomp, 13 zonnepanelen, vloerverwarming & koeling), luxe keuken, ruime badkamer, 4 slaapkamers en diepe achtertuin op het zonnige zuidwesten! Deze woning ligt nabij park, basisscholen, supermarkt, sportfaciliteiten, uitvalswegen etc!

Meer info:



Ontdek de buurt rondom de woning, met handige informatie over de afstand naar winkels, scholen, bushaltes, natuur, sportscholen, enzovoorts!

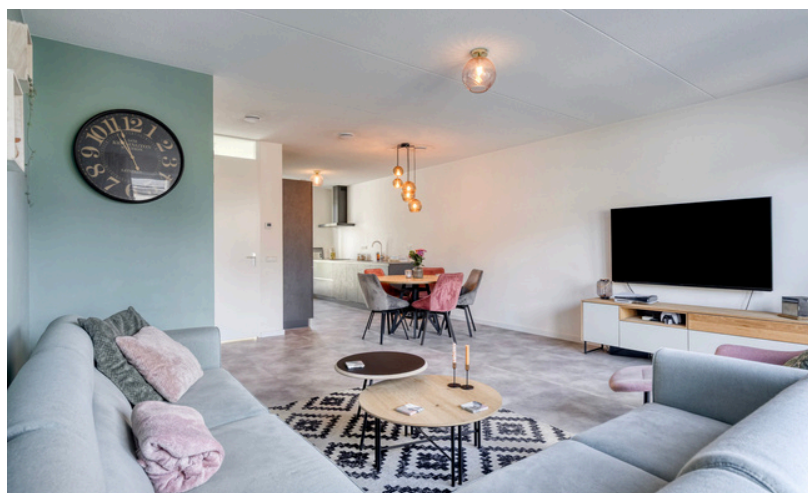
Daarnaast vindt u informatie over de zonnegrens en de zonnestand op verschillende momenten van de dag en in het jaar. Dit geeft u een idee van de lichtinval in en rond de woning.

Verdiep u ook in de buurtstatistieken, zoals het type huishouden, de bouwperiode en andere relevante gegevens.

Begane grond



Hal voorzien van pvc-vloer met vloerverwarming die allebei doorlopen over de begane grond. Moderne meterkast met 9 groepen, dubbele groep en 3 aardlekschakelaars; glasvezel aansluiting aanwezig. Inbouwkast met locatie grondwater warmtepomp (Alpha Innoke, circa 2021) met boilervat. Deels betegelde toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje. Ruime, uitgebouwde woonkamer van circa 33 m² met trap-/provisiekast en openslaande deuren naar de tuin.





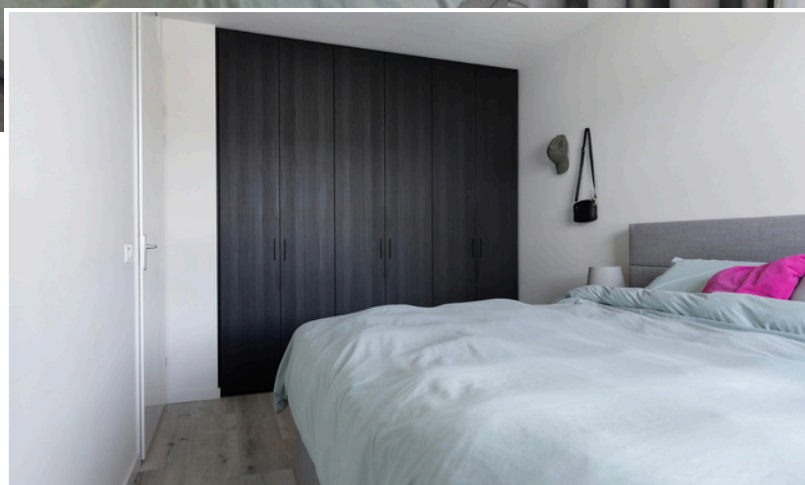
Open keuken aan de voorzijde van de woning met een dubbele keukenopstelling, composieten werkblad en de volgende inbouwapparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, diepvries, combooven en vaatwasmachine.



Eerste verdieping



Overloop voorzien van pvc-vloer met vloerverwarming die allebei doorlopen over deze verdieping. Riante slaapkamer 1 (achterzijde; afmetingen circa 4.90 x 2.82 m) met vaste kastenwand. Ruime slaapkamer 2 (voorzijde; afmetingen circa 3.86 x 2.53 m) voorzien van Frans balkon.





Slaapkamer 3 (achterzijde; afmetingen circa 3.09 x 2.19 m). Luxe, geheel betegelde badkamer met inloofdouche, duoligbad, wandcloset, dubbele wastafel met meubel, designradiator en vloerverwarming.



Tweede verdieping



Overloop voorzien van pvc-vloer met vloerverwarming die beide doorlopen over deze verdieping. Ruime slaapkamer (afmetingen; circa 4.94 x 2.37 m) met Velux dakraam en berging achter schot. Technische ruimte/wasruimte met een warmte-terug-win-installatie, omvormer zonnepanelen en aansluitingen wasapparatuur.



Tuin



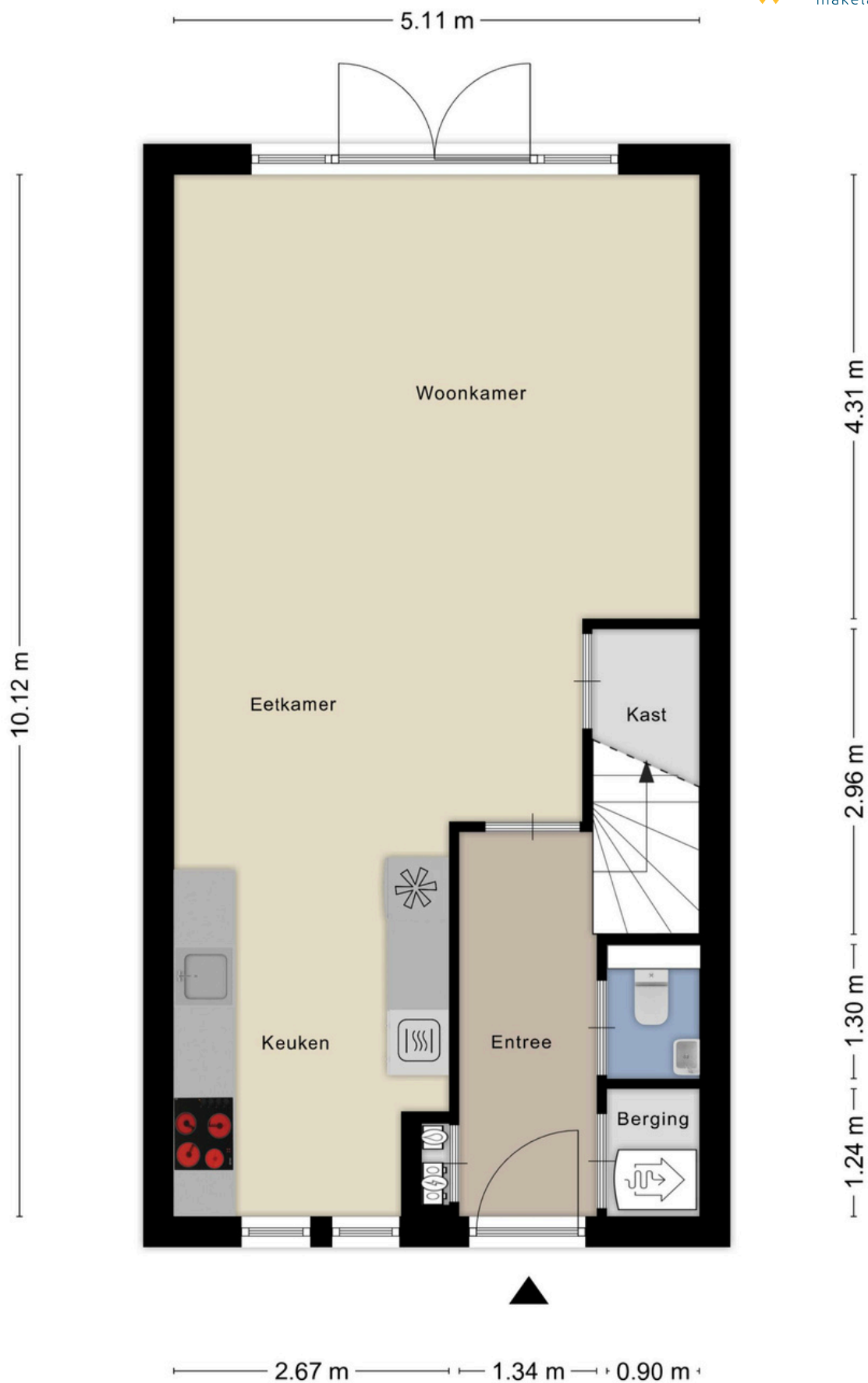
Fraai aangelegde voortuin. Zeker voor nieuwbouwbegrippen royale achtertuin gelegen op het zonnige zuidwesten, voorzien van sierbestrating, vaste beplanting, gazon, buitenkraantje, elektra en achterom. Houten berging voorzien van elektra.



Algemeen

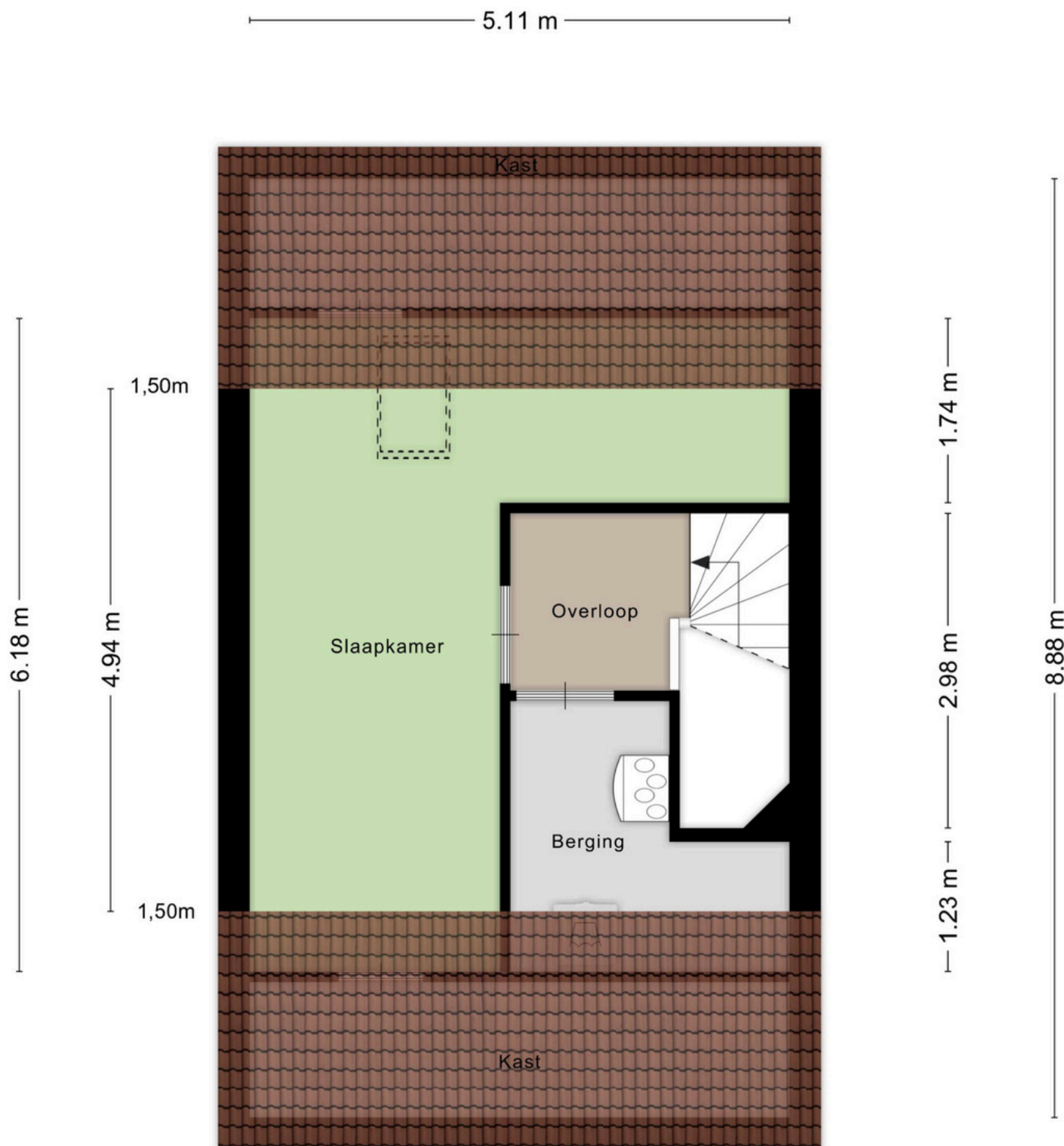


- De woning is compleet geïsoleerd tijdens de bouw. Denk hierbij aan dak-, spouwmuur- en vloerisolatie. Daarnaast is de woning geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing.
- Deze woning is voorzien van 13 zonnepanelen; hiermee drukt u uw energierekening fors!
- De woning is voorzien van een nieuw energielabel A+++, geldig tot 2035.
- De vloerverwarming van de woning is ook te gebruiken voor vloerkoeling.
- Koper dient er rekening mee te houden dat er in de koopovereenkomst zoals gebruikelijk een bankgarantie / waarborgsom van 10% van de koopsom wordt opgenomen.
- Een instapklare, nieuwe tussenwoning met diepe tuin en A+++ label, gelegen in Sonniuspark!
- Bouwjaar circa 2021.
- Woonoppervlakte circa 122 m².
- Inhoud circa 434 m³.
- Perceel 173 m².
- Aanvaarding in overleg.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Het resultaat van de bezichtiging

Omdat de verkoop van de woning ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid is, zouden wij het op prijs stellen indien u binnen enkele dagen na de bezichtiging even zou willen reageren.

Deze brochure & eventuele afwijkingen

Wilt u naar aanleiding van de informatie in deze brochure de woning bezichtigen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

De beschrijvingen, jaartallen, afmetingen, inhoud, woonoppervlakte etc. die in de brochure en op internet staan weergegeven zijn indicatief en dienen slechts voor een eerste indruk. Hier kan de koper geen rechten aan ontleen. Eventuele afwijkingen kunnen door de koper niet worden verhaald op de verkoper of op de verkopend makelaar. Koper heeft de gelegenheid om deze gegevens te verifiëren tijdens de bezichtiging(en), of tenminste voor het aangaan van de koopovereenkomst. In de op te stellen koopakte wordt een artikel opgenomen met deze strekking.

Bankgarantie / waarborgsom

Na het tot stand komen van de koopovereenkomst dient de koper bij de notaris een schriftelijke bankgarantie af te geven of een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

Uw eigen NVM-Makelaar & Inspectie

Wij adviseren u zich te laten begeleiden door een eigen NVM-Makelaar en het object bouwkundig en milieutechnisch te laten inspecteren.

Uw huidige woonsituatie

Mocht u vragen hebben met betrekking tot uw huidige woonsituatie, de verkoop van uw woning, de koop van een woning, uw hypotheekmogelijkheden, etc., dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een vrijblijvende afspraak.

Gratis waardebepaling!

Tevens kunnen wij u – geheel vrijblijvend - een gratis waardebepaling aanbieden. U wilt toch ook weten wat uw woning waard is en wat uw koop- en verkoopmogelijkheden zijn!

T: 0499-490 200 of 040-7440200

E: info@vrmt.nl

I: www.vrmt.nl

Onze score:
9,4